

# ДОГОВОР

№ ОСИРУТ - 93

Днес, 06.08.2015 година, в град Тополовград, между:

**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**, с административен адрес на управление в гр. Тополовград, пл. „Освобождение” № 1, с ЕИК: 000970464, представлявана от Божин Божинов - Кмет на Община Тополовград и Динка Михова – главен счетоводител на Общината, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и  
**ДЗЗД „ТЕХНО ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ“**, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176793059, със седалище град София, ул. „Тракия” № 52, представлявано от Виктор Красимиров Тодоров, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: *„Обследвания и изработване на технически паспорт на сградата на СОУ „Д-р Петър Берон“ Тополовград“* в обхват и съобразно с изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 година за техническите паспорти на строежите и “Наредба № РД-16-1057 от 10.12.2009 година за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати” и съгласно оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляваща неразделна част от настоящия договор.

В случай на липсващи части от наличната техническа документация за сградата, да изготви екзекутивно заснемане на конструкцията на сградата, в т.ч. на структурите на конструктивните ѝ елементи, както и на техническите инсталации в съществуващото им състояние в сградата към момента на нейното обследване, и с точност достатъчни за изпълнение на задачата.

## II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 2.**(1) Настоящият договор влиза в сила считано от датата на сключването му.

(2) Срокът за изпълнение на договора е **120 (сто и двадесет)** календарни дни, съгласно приетата оферта.

(3) Крайният продукт - *Техническият паспорт, докладът за енергийна ефективност и резюме към него* се приемат с подписването на Приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 3.** Предметът на договора се счита за изпълнен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 2 (3).

**Чл. 4.** (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора и не отстрани недостатъците.

(2) В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

б. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) Общата цена на договора съгласно приетата оферта е **21 141,00** (двадесет и една хиляди сто четиридесет и един) лева без ДДС или **25 369.20** (двадесет и пет хиляди триста шестдесет и девет и 0.20) лева със ДДС, в това число: за Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т.1-6) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт на сградата – **12 684.60** (дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и четири и 0.60) лева без ДДС или **15 221.52** (петнадесет хиляди двеста двадесет и един и 0.52) лева със ДДС и за обследване на енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки, оценка на енергийните спестявания на сградата в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност **8 456.40** (осем хиляди четиристотин петдесет и шест и 0.40) лева без ДДС или **10 147.68** (десет хиляди сто четиридесет и седем и 0.67) лева със ДДС.

(2) В общата цена са включени всички разходи за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба.

(3) Цената на договора е окончателна и не подлежи на преговаряне или на каквато и да е друга промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки.

**Чл. 6.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда авансово плащане в размер на 30 % от стойността на договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинална фактура за дължимата сума с начислен ДДС.

(2) Окончателното плащане от стойността на договора ще бъде извършено в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 2 (2) от настоящия договор, след подписването на който, предмета на договора се счита за изпълнен и представена оригинална фактура за дължимата сума с начислен ДДС.

**Чл. 7.** Всички плащания се извършват по банков път, срещу надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД  
IBAN: BG76BPBI79401079977901  
BIC: BPBVBGSF

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключване на договора, цялата налична информация, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета на договора. Предаването на информацията се извършва с приемо – предавателен протокол.

2. Да осигури финансиране по този договор.

3. В хода на изпълнението на работите по чл. 1 от договора да съдейства за предоставяне, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.

4. Да изплати в срок договорената цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер след приемане на изпълнената по обем и качество договорена работа.

5. Да оказва пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на работата по договора, като за целта определя свой отговорник.

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора.
2. Да осъществява цялостен контрол и координация по изпълнението на договора.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност, по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговия екип от друга страна, свързани с изпълнението на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в България.
2. Да осигури необходимия квалифициран персонал в съответствие с действащото законодателство за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.
3. Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от компетентните органи се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.
4. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми възпрепятстващи срочното и качествено изпълнение на предмета на договора.
5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата свързана с изпълнението на договора документация.
6. Да участва и дава необходимите разяснения при текущ и окончателен преглед и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената работа.
7. Да спазва изискванията на нормативните актове по ПАБ, при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини, независещи от него.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на членовете на екипа по време на изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействието на членовете на екипа вреди на имуществото, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване, както и вреди вследствие на деяния, квалифицирани като престъпления по смисъла на Наказателния кодекс на РБ.
11. За действията на наетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица, същият отговаря както за свои.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта посочен в чл. 1 необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. В рамките на периода на сключения договор да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързана с изпълнението на договора.
2. Да получи договорената в раздел III на договора цена.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 12.** Страните ще се отнасят към договорната документация и към всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с възложената работа, като конфиденциална.

**Чл. 13.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с

търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на поръчката.

## **VII. КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни договора по такъв начин, че качеството на изпълнение да съответства на стандартите и другите нормативни документи на българското законодателство.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последния удържа от плащането по договора, в размер на 0,5 % от цената на договора на ден, но не повече от 10 (десет) % от същата цена, при следните случаи:

1. При незавършване и /или непредаване по установения ред и в определения срок на възложените му по договора работи.

2. При мълчалив или изричен отказ да изпълни изисквания и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или компетентните органи.

3. При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 (двадесет) % от договорената цена.

4. При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 /двадесет/ % от договорената цена.

5. При забава на плащанията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от нея.

6. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетение за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава размера на неустойката

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 16.** Този договор се прекратява с изпълнение на предмета на договора.

**Чл. 17.** Преди изтичане на срока по чл. 2, този договор може да бъде прекратен предсрочно, в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. При прекратяване на дейността на някоя от страните, без да има правопреемник.

**Чл. 18.** Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непреодолимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 3 (три) дневен срок да уведоми другата страна за това. Договорът се счита за прекратен от датата на уведомяването за настъпване на непредвиденото или непреодолимото препятствие.

## **X. СПОРОВЕ**

**Чл. 20.** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор, страните ще решават доброволно, чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за такива, пред компетентния съд.

**Чл. 21.** По всички, неуредени изрично въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 22.** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е парична сума в размер на **761.08 (седемстотин шестдесет и един и 0.08) лева**, платена с платежно нареждане от

31.07.2015 година. Същата ще бъде възстановена в **10 (десет)** дневен срок от датата на приключване на договора.

**Чл. 23.** Гаранцията за изпълнение на договора не се възстановяват при неизпълнение или забавено изпълнение на договора.

**Чл. 24.** Изменения и допълнения на договора са валидни само ако са направени в писмена форма и да подписани от страните по договора.

**Чл. 25.** Съобщенията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл. 26.** При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 27.** Адреси за кореспонденция и лица за контакти:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес: град Тополовград, пл. „Освобождение” № 1

Факс: 0470/5 41 57

Телефон: 0470/5 22 80; 5 22 96

E-mail: obator.grad@abv.bg

Лице за контакти: Пенка Карева

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :**

Адрес: град София -1700, бул. „Симеоновско шосе” № 120, сграда 3 ”А”, офис 4

Факс: 02/857 39 04

Телефон: 02/ 857 39 04; 0878 17 84 23

E-mail: techno.energy@abv.bg,

Лице за контакти: Виктор Тодоров

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за регистъра в Общата Тополовград.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:** - Ценово предложение;  
- Техническо предложение;  
- Гаранция за изпълнение.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ДЗЗД „ТЕХНО ЕНЕРДЖИ  
КОНСУЛТ”

УПРАВИТЕЛ:



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

КМЕТ:

Б. Божинов

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Д. Михова



